Representantes de diversas áreas técnicas se reuniram na manhã da última segunda-feira (21/09) na sede da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Carlos (AEASC), para apresentar o andamento dos estudos que vão compor o Plano de Ocupação da Zona 6C, na região do Córrego do Jararaca, no Varjão. Segundo o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, João Muller, o encontro reuniu uma equipe multidisciplinar que já vem trabalhando há meses no planejamento da ocupação da área. “Os técnicos que compõem essa equipe multidisciplinar, que estão estudando e planejando a ocupação da Bacia do Jararaca, na região do Varjão, puderam apresentar os trabalhos preliminares para, posteriormente, concluir o plano de ocupação integrado daquela região", afirmou o secretário.

Participam dos estudos profissionais como geólogos, engenheiros ambientais, engenheiros civis, especialistas em mobilidade urbana e em fauna e flora, além de representantes do SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto), responsáveis pelos levantamentos de abastecimento de água, coleta de esgoto e drenagem. “Ficou definido o prazo para todos os técnicos, entre eles geólogo, engenheiro ambiental, engenheiro civil, especialistas em mobilidade urbana, também especialista em fauna e flora, e o pessoal do SAAE, que ficou responsável pelos estudos de abastecimento de água, coleta de esgoto e pela questão da drenagem”, explicou Muller.

De acordo com Muller, alguns estudos já foram concluídos e entregues: os levantamentos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, pelo SAAE, em 18 de setembro; o relatório de análise da fauna, em 17 de setembro; e o levantamento das diretrizes viárias, já entregue em agosto. O estudo de drenagem, elaborado por Eduardo Casado, servidor da autarquia, também foi entregue no início do mês.

Outros trabalhos ainda estão em fase de finalização. O levantamento dos maciços arbóreos da região, sob responsabilidade de Ana Paula Castral, e o relatório hidrogeológico, conduzido por Marcelo Lacerda Roseli, têm entrega prevista para até 30 de setembro. Já o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), a cargo de Christiana Barbato e Bruna Sanches, depende da consolidação dos demais levantamentos e deve ficar pronto até 20 de outubro.

“Ficou definido que o prazo para a entrega dos trabalhos, que já vem acontecendo há meses, deve ser concluído até o final deste mês de setembro e meados de outubro", disse Muller. A ata da reunião detalha que a versão final consolidada do Plano de Ocupação da Zona 6C, sob coordenação do presidente da AEASC, Agnaldo Spaziani Júnior, deve ser entregue até 30 de

outubro.

Na sequência, o plano será apresentado aos conselhos municipais. “No dia 16 e no dia 19 de novembro, esses estudos que vão compor o plano de ocupação integrado da Bacia do Jararaca serão apresentados nos conselhos municipais, tanto no COMDUSC, que é o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, como no COMDEMA, que é o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente”, afirmou o secretário. Uma nova reunião da equipe técnica está prevista para o dia 23 de novembro, com o objetivo de avaliar as manifestações e contribuições apresentadas pelos conselheiros nos dois encontros, visando ao aperfeiçoamento do plano antes de sua versão definitiva.

Durante a reunião, o secretário destacou a importância da participação integrada dos profissionais envolvidos para a elaboração de um estudo consistente e tecnicamente fundamentado, ressaltando que o Plano de Ocupação deverá servir como instrumento técnico de referência para orientar o planejamento da região, considerando de forma integrada os aspectos urbanísticos, ambientais, de infraestrutura, mobilidade e qualidade de vida da população.

(23/09/2026)