



A Prefeitura de São Carlos, por meio do Programa São Carlos Mais Bonita, realizou nesta terça-feira (18/08), a demolição de um imóvel abandonado na Rua Santa Clotilde, no bairro Vila Isabel. A ação foi conduzida por uma força-tarefa que envolveu o Departamento de Fiscalização da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, a Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Infraestrutura, além das secretarias de Segurança Pública e Mobilidade Urbana e a Defesa Civil. A medida atendeu a denúncias protocoladas por moradores da região.

De acordo com o diretor de Fiscalização, Rodolfo Tibério Penela, o imóvel encontrava-se em avançado estado de deterioração, com registros de invasões por usuários de drogas e pessoas em situação de rua, além de já ter sido atingido por incêndios.

Segundo ele, a Prefeitura recebeu diversas denúncias relacionadas ao abandono do local e ao acúmulo de lixo, tanto no interior da edificação quanto na calçada. “A situação favorecia a proliferação de vetores de doenças, como ratos e escorpiões, representando um risco à saúde e à segurança dos moradores da região.

Diante desse cenário, a intervenção foi necessária para evitar o agravamento do problema e preservar a segurança da população”, explicou Penela. O diretor da Defesa Civil, Pedro Caballero, também destacou as condições de risco apresentadas pela edificação. Segundo ele, o imóvel apresentava risco iminente de colapso estrutural em razão do avançado processo de degradação; o telhado havia sido destruído por incêndio, enquanto infiltrações comprometiam a estrutura e contribuíam para a deterioração das paredes. Além disso, a presença de mofo, resíduos e outros materiais acumulados tornava o ambiente insalubre e ampliava os riscos à segurança e à saúde.

Diante das condições encontradas, a intervenção foi considerada necessária para eliminar os

riscos existentes e evitar que a situação pudesse resultar em consequências ainda mais graves para a população. Ainda segundo Rodolfo Penela, o proprietário havia sido notificado sobre o estado do imóvel e o perigo que representava. “Como não houve o cumprimento dos prazos administrativos e o problema se agravou, foi necessária a intervenção em razão da segurança e da saúde pública”, afirmou.

A Prefeitura salienta que denúncias sobre imóveis abandonados ou em situação de risco podem ser encaminhadas ao Departamento de Fiscalização pelo telefone (16) 3362-1062 ou à Defesa Civil pelo (16) 3368-1437, para avaliação e providências cabíveis.

{gallery}agosto_2026/ImovelAbandonado{/gallery}

(19/08/2026)