


A Prefeitura de São Carlos divulga, em edição extra do Diário Oficial desta sexta-feira (07/08), a lista de famílias pré-selecionadas pela Caixa Econômica Federal para o Empreendimento Residencial Santa Felícia II. Ao todo, são 260 famílias, sendo 200 titulares e 60 suplentes. O residencial, que conta com recursos do governo federal, apresenta investimentos de R$ 42 milhões nas unidades habitacionais. Segundo o secretário de Habitação Social e Regularização Fundiária, Rodson Magno do Carmo, a publicação marca uma etapa importante do processo, mas ainda não representa a lista definitiva. “É um momento de muita importância. A Prefeitura está divulgando essa pré-lista e ainda terá muito trabalho pela frente", afirmou. De acordo com o secretário, os nomes selecionados nessa primeira análise, ainda passarão por uma nova verificação antes da confirmação final. “A primeira seleção vai passar mais uma vez pela Caixa Econômica Federal para ver se todas as informações que a pessoa contemplada colocou estão exatas”, explicou.

A existência de uma lista de suplentes, segundo Rodson, serve para se caso houver alguma desclassificação futura, após a segunda análise e entrega de documentos comprobatórios.

O secretário reforçou que o critério de seleção não é definido pela Prefeitura, mas pelo Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal, como órgão que analisa todas as informações, documentação, além do histórico de participação em sorteios habitacionais anteriores. “A Prefeitura não tem autonomia nessa escolha. É a Caixa que determina a classificação dessas pessoas", disse.

Segundo Rodson, as famílias contempladas não precisam procurar a Prefeitura após a divulgação da lista. “Nós vamos entrar em contato com cada pessoa da lista após a devolutiva da Caixa", afirmou. O contato será feito por telefone, e-mail ou WhatsApp e o secretário pediu atenção especial das famílias.

Após o contato, as famílias serão convocadas a comparecerem à Secretaria para entrega de documentos e entrevista com uma equipe de assistentes sociais, antes do envio da documentação à Caixa Econômica Federal.

O secretário reforçou ainda que a lista atual é preliminar. “Essa lista não é a definitiva, é bom deixar isso claro. É uma pré-lista, porque pode acontecer que alguma dessas 260 pessoas não tenha os documentos necessários exigidos pela Caixa. E, se não tiver, vai entrar o suplente no lugar”.

De acordo com Rodson, a distribuição das vagas segue critérios sociais definidos pelo programa Minha Casa, Minha Vida- FAR, famílias beneficiárias do Bolsa Família (50%), moradores de área de risco (20%), classificação geral (21%), pessoas idosas (3%), pessoas com deficiência (3%) e pessoas em situação de rua (3%).

Famílias que discordarem da lista terão direito a solicitar revisão. “Ela pode entrar com uma impugnação, se não concordar com o que está lá. Ela tem um prazo de dez dias úteis para entrar protocolar sua impugnação diretamente na Secretaria de Habitação Social”, explicou o secretário.

Os imóveis terão entre 45 e 46 metros quadrados, com varanda, área de lazer e academia ao ar livre. Segundo Rodson, o térreo será reservado a pessoas com deficiência e idosos, já que os apartamentos nesse pavimento são adaptáveis.
O secretário destacou que a localização do empreendimento segue exigências do governo federal, que estabelece a infraestrutura completa na região.

Segundo Rodson, a gestão municipal, sob orientação do prefeito Netto Donato, já trabalha para adequar a infraestrutura da região, incluindo reforço no abastecimento de água, entre outras ações. A Prefeitura também vai levantar, a partir da lista de selecionados, a demanda por vagas escolares, atendimento no Centro de Referência em Assistência Social (CRAS) e unidades de saúde.

O secretário adiantou ainda que após a lista final terá início o trabalho social com as famílias selecionadas, preparando-as para a vida em condomínio.

De acordo com o prefeito de São Carlos, Netto Donato, esse é um passo muito importante para garantir moradia digna às famílias de São Carlos. “Além de preparar toda a infraestrutura necessária, nosso governo tem atuado de forma articulada junto aos programas habitacionais para assegurar que novas moradias continuem sendo viabilizadas. Estamos trabalhando para que essas famílias possam iniciar uma nova etapa de suas vidas com segurança, qualidade e esperança”.

Para conferir os nomes pré-selecionados pela Caixa Econômica Federal basta clicar no link abaixo:

https://cidadao.saocarlos.sp.gov.br/servicos/jornal/arquivo/2026/DO03105_2026_assinado.pdf

{gallery}agosto_2026/Habita{/gallery}

(07/08/2026)