A Prefeitura de São Carlos, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, firmou convênio com a Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Carlos (AEASC) para a elaboração do Plano Integrado de Ocupação da região do Tutoya do Valle, na região do Varjão. A iniciativa atende às diretrizes estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico, aprovado em 2017, que definiu a Zona Norte como um dos principais vetores de expansão urbana do município.

Segundo a legislação, cabe ao Poder Executivo planejar essa expansão de forma integrada, considerando aspectos ambientais, urbanos e de infraestrutura. Desde a entrada em vigor do Plano Diretor, já foram emitidas diretrizes para cerca de 12 mil unidades habitacionais na área entre o Residencial Samambaia e o distrito de Água Vermelha.

Pelo convênio, a AEASC coordena a indicação de profissionais responsáveis pelos estudos técnicos, reunindo especialistas em fauna e flora, geologia e hidrogeologia, mobilidade urbana e arquitetura. Já os estudos sobre abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem urbana e gestão de resíduos sólidos estão sendo desenvolvidos pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE).

“Durante as reuniões do grupo de trabalho, já foram apresentados os primeiros levantamentos sobre fauna, flora, hidrogeologia e saneamento. A próxima reunião, marcada para o dia 27 de julho, trará as diretrizes do sistema viário. O plano também contemplará a implantação de equipamentos públicos”, disse o secretário de Desenvolvimento Urbano, João Muller.

Após a conclusão dos estudos, o documento será submetido ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (COMDUSC) e ao Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, passando a integrar a revisão do Plano Diretor e consolidando o planejamento da expansão urbana da região do Varjão.

(23/07/2026)