



A Prefeitura de São Carlos realizou nesta quarta-feira (20/05) a demolição de um imóvel abandonado localizado na Avenida São Gabriel, no bairro Botafogo. A ação integra o programa São Carlos Mais Bonita e mobilizou uma força-tarefa composta pelo Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Infraestrutura, pelas secretarias de Conservação e Qualidade Urbana e de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, além da Defesa Civil.

A medida foi adotada após denúncias apresentadas pelo vereador Elton Carvalho e por moradores da região, que relataram problemas relacionados ao abandono do imóvel.

Segundo o diretor de Fiscalização, Rodolfo Tibério Penela, a edificação apresentava avançado estado de deterioração, oferecendo riscos à segurança e à saúde pública. De acordo com ele, havia grande acúmulo de lixo e entulho tanto no interior quanto na calçada, além da utilização irregular do espaço por moradores em situação de rua e usuários de drogas.

Penela destacou ainda que a situação favorecia a proliferação de vetores de doenças, como ratos e escorpiões, aumentando os riscos para os moradores do entorno. Conforme explicou, a intervenção foi necessária para evitar problemas mais graves.

O diretor da Defesa Civil, Pedro Caballero, informou que o imóvel estava sem cobertura e em estado avançado de degradação, apresentando condições que poderiam resultar em risco de desabamento, além de ameaçar a segurança da população.

Já o chefe de Fiscalização de Obras, André Ricardo Zambon, explicou que o proprietário havia sido notificado anteriormente sobre a situação do imóvel e os riscos existentes. Segundo ele, como os prazos administrativos não foram cumpridos e houve agravamento das condições

da edificação, a demolição tornou-se necessária para preservar a segurança e a saúde pública.

A Prefeitura reforça que denúncias sobre imóveis abandonados ou em situação de risco podem ser encaminhadas ao Departamento de Fiscalização pelo telefone (16) 3362-1062 ou à Defesa Civil pelo número (16) 3368-1437.

(20/05/2026)

{gallery}maio_2026/IMOVEL{/gallery}