



O governador Tarcísio de Freitas anunciou na última quarta-feira (19/07), no Palácio dos Bandeirantes, a liberação de R\$ 258,1 milhões do programa Casa Paulista – Crédito Imobiliário Individual, para viabilizar a compra de 20 mil moradias em 67 municípios.

O presidente da Prohab, Rodson Magno, acompanhou o pronunciamento do governador, que confirmou para São Carlos 315 unidades habitacionais (apartamentos), por meio da nova faixa do Casa Paulista, programa que agora vai beneficiar famílias com renda média de R\$ 2,4 mil para conquista da casa própria.

“Fizemos a inscrição do município e agora fomos contemplados com mais de 300 moradias, porém essas unidades não serão construídas em um conjunto habitacional, se tratando de Carta Crédito Imobiliário, com financiamento pela Caixa Econômica Federal e subsídio do Governo do Estado que pode variar entre R\$ 10 mil e R\$ 16 mil por moradia, dependendo da localização do imóvel, sendo que os compradores também poderão utilizar o FGTS no financiamento”, explicou o Rodson.

O investimento estadual, utilizado como subsídio, vai possibilitar que famílias com renda mensal média de 1,8 salários mínimos (R\$ 2,4 mil) realizem o sonho da casa própria. Sem esse aporte, apenas pessoas com renda média de três salários mínimos (R\$ 4 mil) poderiam comprar esses imóveis nos mesmos empreendimentos.

O presidente da Prohab disse, ainda, que segundo o Governo do Estado, os apartamentos que serão oferecidas pelo programa foram ofertados por incorporadoras cadastradas na

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação no último mês de junho. Os empreendimentos também foram aprovados pela Caixa Econômica Federal.

Netto Donato, secretário de Governo, agradeceu o Governo do Estado em nome do prefeito Airton Garcia. “A pedido do prefeito a Prohab realizou o cadastramento habitacional, o que agora está nos ajudando a conquistar moradias populares para o município. Com déficit atualizado, hoje mais de 16 mil pessoas, o presidente da Prohab, conseguiu fazer projetos para inscrever a cidade nos programas dos governos do Estado e Federal. Essas 315 moradias é somente o início de conquistas ainda maiores”, disse Netto.

“A Prefeitura, por meio da Prohab, não vai poder fazer as inscrições, os munícipes de São Carlos que se enquadrarem nos critérios do programa devem procurar diretamente a Caixa Econômica Federal, instituição que vai fazer o financiamento habitacional desses 315 apartamentos liberadas para São Carlos”, finalizou Rodson Magno.

(21-07-2023)