



ENTENDA O QUE É PLANO DIRETOR?

PLANO DIRETOR É UMA LEI MUNICIPAL QUE DEFINE A POLÍTICA URBANA E DIRETRIZES PARA A ÁREA RURAL, COM O OBJETIVO DE ORGANIZAR O CRESCIMENTO E O FUNCIONAMENTO DO MUNICÍPIO. Polític

a urbana é o conjunto de ações que devem ser promovidos pelo Poder Público para

que todos os cidadãos tenham acesso à moradia, ao saneamento ambiental, à

infraestrutura urbana, ao transporte, aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer.

POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

Nosso Plano Diretor está em vigor desde 2005. O Plano Diretor municipal vigente (Lei nº 13.691/2005) prevê sua revisão a cada cinco anos, enquanto a legislação federal (Lei nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade) estabelece que a revisão deve ocorrer a cada dez anos.

A revisão do Plano Diretor de São Carlos se dá em um momento onde há um intenso processo de desenvolvimento, crescimento e pressão à urbanização. Com essa revisão será possível analisar e avaliar o uso e ocupação do solo, as tendências à expansão urbana, definir as zonas de restrição à ocupação, principalmente aquelas ligadas à proteção ambiental e a demarcação das diretrizes viárias a fim de ordenar o desenvolvimento urbano do município.

**ACOMPANHE AS ETAPAS DESTE PROCESSO:
do Novo Plano Diretor**

Apresentação Interna

{slider=Apresentação Interna}

[Apresentação Interna do Novo Plano Diretor do Município de São Carlos](#)

{/slider}

Lei do Plano Diretor

{slider=Lei do Plano Diretor}

[Lei 18053- Plano Diretor](#)

[Lei 18053- Plano Diretor e Anexos](#)

[Anexo 1 Macrozoneamento](#)

[Anexo 2 Zoneamento Urbano](#)

[Anexo 2 Descrição e Perímetros](#)

[Anexo 3 - Zoneamento da macrozona urbana e das zonas passíveis de expansão](#)

[Anexo 4 - Zoneamento rural](#)

[Anexo 5 - AEs Ambientais](#)

[Anexo 6 - AEs Urbanas](#)

[Anexo 7 - AEs Rurais](#)

[Anexo 8a - Diretrizes Vias](#)

[Anexo 8b - Esquemas das Vias - Cópia](#)

[Anexo 9 - Áreas compatíveis para instalação de usos industriais](#)

[Anexo 10 - Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo](#)

[Anexo 11 - Áreas submetidas ao Direito de Preempção](#)

[Anexo 12 - Operações Urbanas Consorciadas](#)

{/slider}

O Novo Plano Diretor de São Carlos entrou em vigor em 26/02/2017

VEJA AQUI COMO FOI O PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

{slider=Processo de Revisão do Plano Diretor}

O Plano Diretor anterior estava em vigor desde 2005. O Plano Diretor municipal anterior (Lei nº 13.691/2005) previa sua revisão a cada cinco anos, enquanto que a legislação federal (Lei nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade) estabelece que a revisão deve ocorrer a cada dez anos.

A revisão do Plano Diretor de São Carlos se deu em um momento onde havia um intenso processo de desenvolvimento, crescimento e pressão à urbanização. Com essa revisão foi possível analisar e avaliar o uso e ocupação do solo, as tendências à expansão urbana, definir as zonas de restrição à ocupação, principalmente aquelas ligadas à proteção ambiental e a demarcação das diretrizes viárias a fim de ordenar o desenvolvimento urbano do município.

{/slider} **1) Propostas para a revisão do Plano Diretor (2011/2012)** elaborada pela Fundação de Apoio à Universidade de São Paulo – FUSP

{slider=Proposta USP}

- [Relatório 1](#)

- [Relatório 2](#)

- [Relatório 3](#)

- [Relatório 4](#)

- [Cap 2 - RA Central \(Mapa IBGE\)](#)

- [Cap 4 - Ambiente](#)

- [Cap 5 - Expansão Urbana \(Verticalização\)](#)

- [Cap 5 - Expansão Urbana \(Expansão Urbana 55000\)](#)

- [Cap 5 - Expansão Urbana \(Por tipo 55000\)](#)

- [Cap 5 - Expansão Urbana \(Pedidos de diretrizes\)](#)

- [Cap 5 - Expansão Urbana \(Planta genérica de valores\)](#)

- [Cap 6 - Habitação Social \(Equipamentos Urbanos\)](#)

- [Cap 6 - Habitação Social \(Áreas de Concentração e inadequação fundiária\)](#)

- [Cap 6 - Habitação Social \(Área de especial interesse social por região\)](#)

- [Cap 7 - Dinâmicas Populacionais \(Comparativo densidade demográfica\)](#)

- [Cap 7 - Dinâmicas Populacionais \(Densidade demográfica\)](#)

- [Cap 7 - Dinâmicas Populacionais \(Densidade por faixa etária\)](#)

- [Cap 7 - Dinâmicas Populacionais \(Figura Pirâmide etária\)](#)

- [Cap 7 - Dinâmicas Populacionais \(Média de morador por domicílio\)](#)

- [Cap 8 - Uso do solo \(Expansão norte\)](#)
- [Cap 8 - Uso do solo \(Área urbana\)](#)
- [Cap 10 - Infraestrutura \(Obras de drenagem urbana\)](#)
- [Cap 11 - Mobilidade \(Anel viário e vias diametrais\)](#)
- [Cap 11 - Mobilidade \(Obras viárias realizadas\)](#)

{/slider}

2) Detalhamento dos temas estratégicos (2014/2015) {slider=detalhamento dos temas estratégicos}

a)
[Mapa de Vulnerabilidade Municipal](#)

b)
[Conceito de Plano Diretor Estratégico](#)

c) Temas Estratégicos- EM DISCUSSÃO

1. Documento de Apoio

- [1ª Etapa - Macrozoneamento](#)
- [2ª Etapa](#)
- [1ª Versão do Texto Base para o Projeto de Lei](#)
- [1ª Versão do Texto Base para o Projeto de Lei](#)

2. Documentos de Apoio - Mapas

-
- Macrozoneamento Proposto - [jpg](#) , [kml](#)
- Perímetro Urbano Proposto - [jpg](#) - [kml](#)
- Zoneamento Municipal Proposto - [jpg](#) , [kml](#)
- Zoneamento Urbano Proposto - [jpg](#) , [kml](#)

- Áreas de Especial Interesse
- [Municipal](#) - [kml](#) ;
- Urbana;
- Social- [jpg](#) , [kml](#) ;

- Sistema Viário – [jpg](#) , [kml](#)
- [Via Arterial 1](#)
- [Via Arterial 2](#)

- Instrumentos da Política Urbana (parcelamento, edificação compulsória, IPTU progressivo, direito de preempção, outorga onerosa do direito de construir e de alteração do uso do solo, operação urbana consorciada, direito de transferir o direito de construir)

- Utilização, Edificação e Parcelamento Compulsório - [kml](#) ;
- Direito de Preempção - [kml](#) ;
- [Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo](#) - [kml](#)
- Operação Urbana Consorciada - [kml](#)

- 3. Propostas apresentadas pela Sociedade Civil e Universidades
- [Compilação de Propostas apresentadas para o Zoneamento Municipal](#)

- [Proposta ONG Veredas](#);
- [Proposta Universidades](#)

- [Proposta Fazenda Portal dos Tangar´s](#)
- [Proposta Fazenda Portal dos Tangar´s](#)
- [Proposta Fazenda Canad´](#)
- [Proposta Washington Luiz](#)
- [Proposta sobre a Fração Social/Cota de Solidariedade](#)
- [Proposta para a zona do Observat&ocute;rio Dietrich Schiel](#)
- [Proposta para a Viabilidade para Implantação de Aterro de Resíduo de Construção Civil em cava de mineração exaurida](#)
- [Apresentação Estudo Viário para Região Sul](#)
- [Apresentação de Proposta para o Cáculo da Outorga Onerosa](#)

- [Proposta para Expansão Urbana – AEASC](#)

{/slider}

3) Produto consolidado para deliberação do Núcleo Gestor Compartilhado(2016)- Em Discussão {slider=produtoconsolidadodeliberacao}

- [AEIs no Perimetro Urbano](#)
- [AEIs no Perimeto Urbano](#)
- [AEIs externas ao Perimetro Urbano](#)
- [AEIs ambientais](#)
- [Mapa Sintese Zoneamento](#)
- [Macrozoneamento](#)
- [Outorgas Aliquotas](#)
- [Plano Diretor Texto Base](#)

{/slider}

4) Produto consolidado Final {slider=produtoconsolidadodeliberacao}

- [Plano Diretor Texto Base Final](#)
- [Anexo 1](#)

- [Anexo 2](#)
- [Anexo 3](#)
- [Anexo 4](#)
- [Anexo 5](#)
- [Anexo 6](#)
- [Anexo 7](#)
- [Anexo 8a](#)
- [Anexo 8b](#)
- [Anexo 9](#)
- [Anexo 10](#)
- [Anexo 11](#)
- [Anexo 12](#)

{/slider}

A REVISÃO PARTICIPATIVA

O processo de elaboração da revisão do Plano Diretor deve prever métodos que garantam a participação da população em todas as etapas decisórias. A democratização das decisões é fundamental para transformar o planejamento da ação municipal em algo compartilhado e assumido pelos cidadãos, bem como para assegurar o comprometimento e a responsabilidade de todos no processo de construção e implementação do Plano Diretor.

a) 1ª Apresentação Pública do Plano Diretor Estratégico - 12/03/2014

- [Apresentação em pdf](#)
- [Imagem 1](#)
- [Imagem 2](#)

Núcleo Gestor

Com o intuito de agregar a Revisão do Plano Diretor Estratégico de São Carlos foi criado o núcleo gestor composto por técnicos da Prefeitura Municipal de São Carlos que discutiram temas importantes para o desenvolvimento urbano do município – ambiental, transporte, patrimônio, água e esgoto, drenagem, entre outros.

Núcleo Gestor Compartilhado

Com o intuito de dar mais legitimidade a participação da população com elaboração do Plano Diretor Estratégico, foi criado o Núcleo Gestor Compartilhado composto por representantes do Poder Público Municipal e Representantes da Sociedade civil Organizada.

Entidades Cadastradas:

Os integrantes do Núcleo Gestor Compartilhado farão a avaliação e discussão colegiada dos principais documentos dessa revisão, em especial o Macrozoneamento, Zoneamento, Áreas de Especial Interesse e outros que se fizerem necessários, inclusive em plenárias temáticas públicas (abertas à população), além da realização de outras audiências públicas para discussão e elaboração conjunta da minuta do projeto de lei dessa revisão, com a subsequente realização de pelo menos duas plenárias de avaliação e a de final aprovação para posterior encaminhamento à Câmara Municipal.

1) Decreto de composição do Núcleo Gestor Compartilhado: [link](#)

1.1 Decreto de composição do Núcleo Gestor Compartilhado: [link](#)

2) Composição do Núcleo Gestor Compartilhado: [link](#)

3) Regimento Interno do Núcleo Gestor Compartilhado: [link](#)

4) Reuniões do Núcleo Gestor Compartilhado

{slider=**Reuniões**}

- **1ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 03/03/2015**
- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)
- [Notícia](#)

- **2ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 17/03/2015**
- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

- **3ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 31/03/2015**
- [Pauta](#)

- [Texto base para apresentação](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

4ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 14/04/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

5ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 28/04/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

6ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 05/05/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

7ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 12/05/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

8ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 26/05/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

- **9ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 09/06/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **10ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 23/06/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **11ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 30/06/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **12ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 14/07/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **13ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 21/07/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **14ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 28/07/2015**
 - [Pauta](#)
 - [Apresentação](#)
 - [Ata](#)

- **15ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 04/08/2015**

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

16ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 18/08/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- Ata

17ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 25/08/2015

- [Pauta](#)
- [Apresentação](#)
- Ata

18ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 20/10/2015

- Pauta
- Apresentação
- [Ata](#)

19ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 27/10/2015

- Pauta
- Apresentação
- [Ata](#)

20ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 10/11/2015

- Pauta
- Apresentação
- [Ata](#)

21ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 17/11/2015

- Pauta
- Apresentação
- [Ata](#)

22ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 24/11/2015

- Pauta
- Apresentação
- [Ata](#)

-
- **23ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 08/12/2015**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

-
- **24ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 02/02/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

-
- **25ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 16/02/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

-
- **26ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 23/02/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

-
- **27ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 08/03/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- Ata

-
- **28ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 15/03/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- Ata

-
- **29ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 22/03/2016**
- Pauta
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)

-
- **30ª Reunião do Núcleo Gestor Compartilhado - 29/03/2016**
- Pauta

- [Apresentação](#)
- Ata

{/slider}

{slider=**Audiências Públicas do Plano Diretor Estratégico**}

- 1ª Audiência Pública - 31/03/2015
- [Convocação da Audiência Pública](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)
- Lista de presença

- 2ª Audiência Pública - 26/05/2015
- [Convocação da Audiência Pública](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)
- Lista de presença

- 3ª Audiência Pública - 30/06/2015
- [Convocação da Audiência Pública](#)
- [Apresentação](#)
- [Ata](#)
- Lista de presença

- 4ª Audiência Pública - 04/08/2015
 - [Convocação da Audiência Pública](#)
 - [Apresentação](#)
 - Ata
 - Lista de presença
-
- 5ª Audiência Pública - 27/04/2015
 - [Convocação da Audiência Pública](#)
 - [Apresentação](#)
 - Ata
 - Lista de presença

{/slider}

Confira o Organograma do Processo Participativo: [link](#)

Confira o Calendário do Processo Participativo: [link](#)

[Notícias](#)

AJUDE A CONSTRUIR A CIDADE QUE QUEREMOS

Projeto de Lei do Plano Diretor encaminhado à Câmara Municipal:

[Projeto de Lei Final](#)

[Anexo 1 Macrozoneamento](#)

[Anexo 2 Zoneamento Urbano](#)

[Anexo 2 Descrição Perímetros](#)

[Anexo 3 - Zoneamento da macrozona urbana e das zonas passíveis de expansão](#)

[Anexo 4 - Zoneamento rural](#)

[Anexo 5 - AEl's Ambientais](#)

[Anexo 6 - AEl's Urbanas](#)

[Anexo 7 - AEl's Rurais](#)

[Anexo 8a - Diretrizes Vias](#)

[Anexo 8b - Esquemas das Vias - Cópia](#)

[Anexo 9 - Áreas compatíveis para instalação de usos](#)

[Anexo 10 - Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo](#)

[Anexo 11 - Áreas submetidas ao Direito de Preempção](#)

[Anexo 12 - Operações Urbanas Consorciadas](#)