

• **Código de Obras e Edificações**

[Lei nº 19.950](#) - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de São Carlos, e dá

[Lei nº 15.958](#) - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de São Carlos, e dá

[Tabelas](#)

• **Acessibilidade**

[Lei Federal nº 10.098/00](#) - Estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção

[Lei Federal nº 10.048/00](#) - Dá prioridade de atendimento às pessoas que especifica, e dá

[Decreto Federal nº 5.296/04](#) - Regulamenta as Leis nos 10.048/00 e 10.098/00

[ABNT-NBR 9050/15](#) - Norma Brasileira de Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipam

[Apresentação Técnica](#)

[Folder Calçada Acessível](#) atualizada em 2014

Plano Diretor de São Carlos

[Lei nº 13691/05 - Institui o Plano Diretor de São Carlos](#)

[ANEXO 01 - MAPA 01 - Macrozoneamento do Município](#)

[ANEXO 02 - MAPA 02 - Zoneamento da Macrozona Urbana e Perimetro](#)

[Urbano](#)

[- Texto 01 - Descrição do Perimetro Urbano](#)

[ANEXO 03 - MAPA 03 - Zoneamento da Macrozona Urbana e as Zonas](#)

[4 e 5](#)

[ANEXO 04 - MAPA 04 - Zoneamento do Município](#)

[ANEXO 05 - MAPA 05 - Urbanização Especial](#)

[ANEXO 06 - MAPA 06 - Áreas Especiais de Interesses na](#)

[Macrozona Urbana](#)

[ANEXO 07 - MAPA 07 - Áreas Especiais de Interesses na](#)

[Macrozona de Uso Multifuncional Rural](#)

[ANEXO 08 - MAPA 08 - Diretrizes Viárias](#)

[- Esquemas Gerais](#)

[ANEXO 09 - MAPA 09 - Áreas Compatíveis para](#)

[Instalação de Usos Industriais](#)

[- Texto 01 - Dos Usos e Atividades Industriais](#)

[- Texto 02 - Dos Usos e Atividades Industriais](#)

[ANEXO 10 - MAPA 10 - Áreas submetidas ao Direito de](#)

[Preempção](#)

[ANEXO 11 - MAPA 11 - Áreas previstas para as](#)

[Operações Urbanas Consorciadas](#)

[ANEXO 12 - GLOSSÁRIO](#)

[- Coeficientes](#)

• Legislação Complementar

[Lei nº 6.808/71](#) - Dispõe sobre loteamento e abertura de vias de circulação

[Lei nº 9.240/84](#) - Autoriza o Poder Executivo instituir os recuos obrigatórios de ambos os lados

[Lei nº 11.337/97](#) - Dispõe sobre o sistema de utilização de gás combustível nos edifícios e

[Lei nº 11.414](#) - Dispõe sobre a colocação de caixas receptoras de correspondências em

Lei nº 12.349/00	- Disciplina a edificação, instalação e funcionamento de postos revendedores de combustíveis.
Lei nº 15.396/10	- Dá nova redação ao artigo 5º da Lei Municipal nº 12.349/00.
Lei nº 12.962/02	- Autoriza o Poder Executivo a regularizar obras clandestinas concluídas.
Lei nº 13.056/02	- Dispõe sobre a necessidade de estudo prévio de Impacto de Vizinhança.
Lei nº 13.058/02	- Dispõe sobre o consumo de água em empreendimentos a se instalarem.
Lei nº 13.123/03	- Dá nova grafia à denominação Avenida "Trabalhador são-carlense" à via pública.
Lei nº 13.246/03	- Dispõe sobre a construção de reservatório de detenção ou retenção de águas pluviais.
Lei nº 13.332/04	- Dispõe sobre a obrigatoriedade de arborização de vias e áreas verdes municipais.
Lei nº 13.391/04	- Dispõe sobre a desafetação e alienação, de áreas públicas invadidas, a serem devolvidas ao Poder Público.
Lei nº 13.697/05	- Dispõe sobre a aplicação das normas de proteção contra incêndios do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de São Paulo.
Lei nº 13.864/06	- Dispõe sobre a Política de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Arqueológico.
Lei nº 13.867/06	- Institui o Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.
Lei nº 13.944/06	- Dispõe sobre a criação das Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais.
Lei nº 14.059/07	- Dispõe sobre a outorga onerosa de alteração de uso do solo e dá outras providências.
Lei nº 14.258/07	- Dá nova redação ao artigo 11, da Lei Municipal nº 10.255, de 28 de dezembro de 2005.
Lei nº 14.343/07	- Disciplina a Outorga Onerosa do Direito de Construir e dá outras providências.
Lei nº 14.480/08	- Dispõe sobre a Política Municipal de Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos.

[Lei nº 14.985/09](#) - Dispõe sobre o Programa "Minha Casa Minha Vida".

[Lei nº 14.986/09](#) - Dispõe sobre Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social.

[Lei nº 15.442/10](#) - Dispõe sobre o uso de produtos e subprodutos de madeira de origem legal na construção civil.

[Lei nº 16.101/12](#) - Dispõe sobre o licenciamento para execução e funcionamento de Estações Rádiorádios.

[Decreto Municipal nº 216/09](#) - Institui o Plano de Arborização Urbana no município de São Carlos.

[Decreto Municipal nº 344/14](#) - Estabelece os procedimentos para o requerimento eletrônico de licenças.

[Decreto Municipal nº 347/14](#) - Nomeia o grupo especial de análise - GEA.

[Decreto Municipal nº 216/09](#) - Institui o Plano de Arborização Urbana no município de São
[Decreto Estadual nº 12.342/78](#) - Código Sanitário Estadual.

[Portaria 01/2012 SMH DU](#) - Disciplina instalação de cercas energizadas.

• Parcelamento do Solo

[Lei Federal nº 6766/79](#) - Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Pro
[Lei Federal nº 9.785/99](#) - Altera o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 (desaprop
[Lei Federal nº 10.257/01](#) - Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estab
[Lei Federal nº 4.591/64](#) - Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações in
[Lei Estadual nº 5.597/87](#) - Estabelece normas e diretrizes para o zoneamento industrial no
[Lei Estadual nº 997/76](#) - Dispõe sobre o controle da poluição do meio ambiente
[Decreto 8468/76](#) - Aprova o Regulamento da Lei n. 997, de 31 de maio de 1976, que dispõe sob
[Resolução CONAMA nº 369/06](#) - Dispõe sobre os casos excepcionais, de util
[Resolução CONAMA nº 302/02](#) - Dispõe sobre os parâmetros, definições e li
[Resolução CONAMA nº 303/03](#) - Dispõe sobre parâmetros, definições e limite
[Resolução SMA nº 14/2008](#) - Dispõe sobre os procedimentos para supressão